

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЮРО РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Могилев

РЕГИСТРАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ
№ 2849 от "23" н 2000 г.

Выдано Бюро регистрации и технической инвентаризации г. Могилев в
том, что здание склада № 13

Расположенное по адресу: г. Могилев ул. (пер.) Космоновтов
Дом № 37 корп. - литер Вк общей площадью 2007 кв.м.
Является собственностью Открытого акционерного обще-
ства "Могилевэлектробпродукт"

Принадлежит на праве полного хозяйственного ведения _____

Находится в оперативном управлении _____

Регистрация произведена на основании Акта землепользования от
07.06.2000 справки о балансовой стоимости
от 13.н.2000

Балансовая стоимость здания по состоянию на "01" н 2000 г. составляет
1905017 (одни миллион девятьсот
пять тысяч семьсот пятьдесят руб.)

Регистр № 5-2800

Примечание: Неотъемлемой частью регистрационного удостоверения является технический паспорт
объекта по состоянию на "22" 10 1998 г. с поэтажными планами
на 1 листах.
Изменение функционального назначения объекта производится с разрешения горисполкома.



Начальник Бюро регистрации и
технической инвентаризации

Мухомов И. Ф.

Сидель А. М.

Служба № 13

Бюро технической инвентаризации

Город (пос.) Нови́ль

Форма технического паспорта
утверждена приказом Министра
жилищно-коммунального хозяйства
БССР от

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Адрес: ул. Достопавтов, 37

Владелец: МПО хлебопродуктов

Основание владения Регист. удостов. № 2849 от 23.11.2000



Начальник бюро технической инвентаризации

[Handwritten signature]

/Сивель А.М./

М. П.

1. Республика Беларусь		1500000000
2. Область _____		
3. Город (гор. поселок и др.) <u>Могилёв</u>		
4. Район в городе <u>Центральный</u>		
5. Улица <u>Восточная втдв</u>		
6. Номер дома	<u>37</u>	10. Квартал
7. Номер корпуса		<u>168</u>
8. Инвентарный номер		11. Номер участка
9. Литер	<u>Вж</u>	12. Номер картограммы
		13. Категория фонда
		<u>Сос.</u>

Паспорт составлен по состоянию на " 22 " 10 19 98 г.

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Склад № 13 комбичеха готовой продукции
(назначение, количество мест, посещения и т. д.)

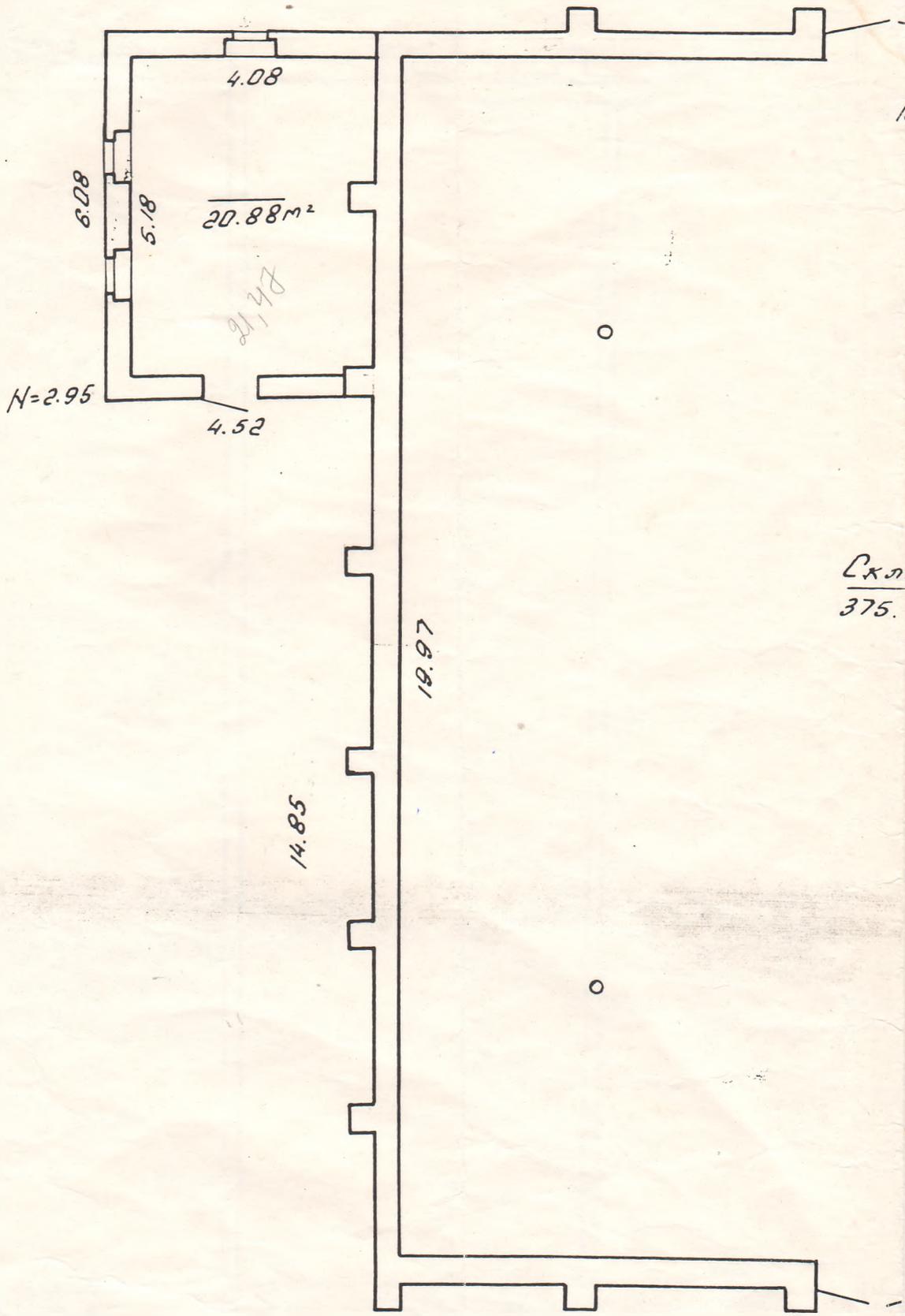
2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Долевое уч.	№ реестра
<u>ООПО хлебобулочных изделий</u>		<u>5-2800</u>

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Серия, тип проекта		9. Число квартир	
2. Число этажей, шт.	<u>1</u>	10. Число жилых комнат, шт.	
3. Площадь застройки в кв. м.	<u>2613</u>	11. Материал стен	<u>жирп</u>
4. Объем здания, куб. м.	<u>12005</u>	12. Год постройки	<u>1959</u>
5. Общая площадь здания, кв. м.	<u>2087</u>	13. Восстановительная стоимость, руб.	
6. Площадь нежилых помещ., кв. м.		14. Действительная стоимость, руб.	
7. Полезная площадь жилых помещений, кв. м.		15. Физический износ в %	
8. Жилая площадь, кв. м.			

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п.-п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал., конструкция, отделка и прочие)	Износ в %	
1	Фундамент	<i>бутобетонный</i>		
2	а. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные оштукатурены</i>		
	б. Перегородки	<i>кирпичные</i>		
3	Перекрытия	Чердачные		
		Междуэтажные		
		Подвальные		
4	Крыша	<i>шиферная</i>		
5	Полы	<i>бетонные</i>		
6	Проемы	Оконные		
		Дверные	<i>металлические ворота</i>	
7	Отделочные работы	а. Наружная отделка	<i>оштукатурено</i>	
		б.		
		Внутренняя отделка	<i>побелено</i>	
8	Санитарн. и электротехн. работы	Центральн. отопление		
		Печное отопление		
		Водопровод		
		Электроосвещение	<i>скрытая проводка</i>	
		Радио		
		Телефон		
		Телевидение		
		Ванны	с газ. колонкой	
			с дров. колонкой	
			с гор. водой	
		Горячее водоснабжение		
		Вентиляция	<i>естественная</i>	
		Газоснабжение		
		Мусоропровод		
Лифты				
Канализация				
9	Разные работы			



С.к.д.
375.

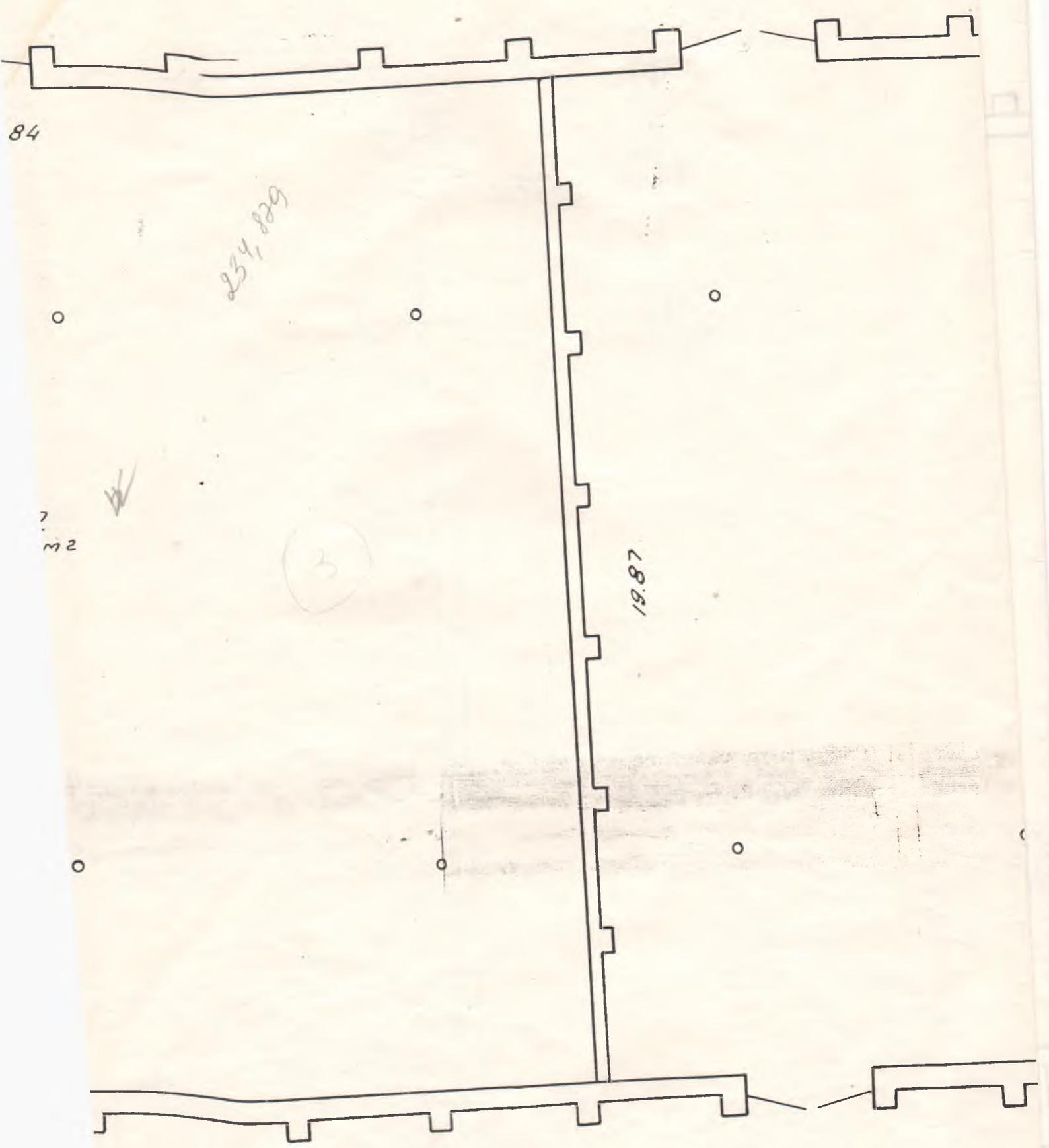
84

234, 829

7
m2

3

19.87



24.43

Склад
486.70 м²

261,38

19,97

201,38

121.20

1306

Склад
30.34 м²

19.97

5.60

4.60

7.60

Башня
33.58 м²

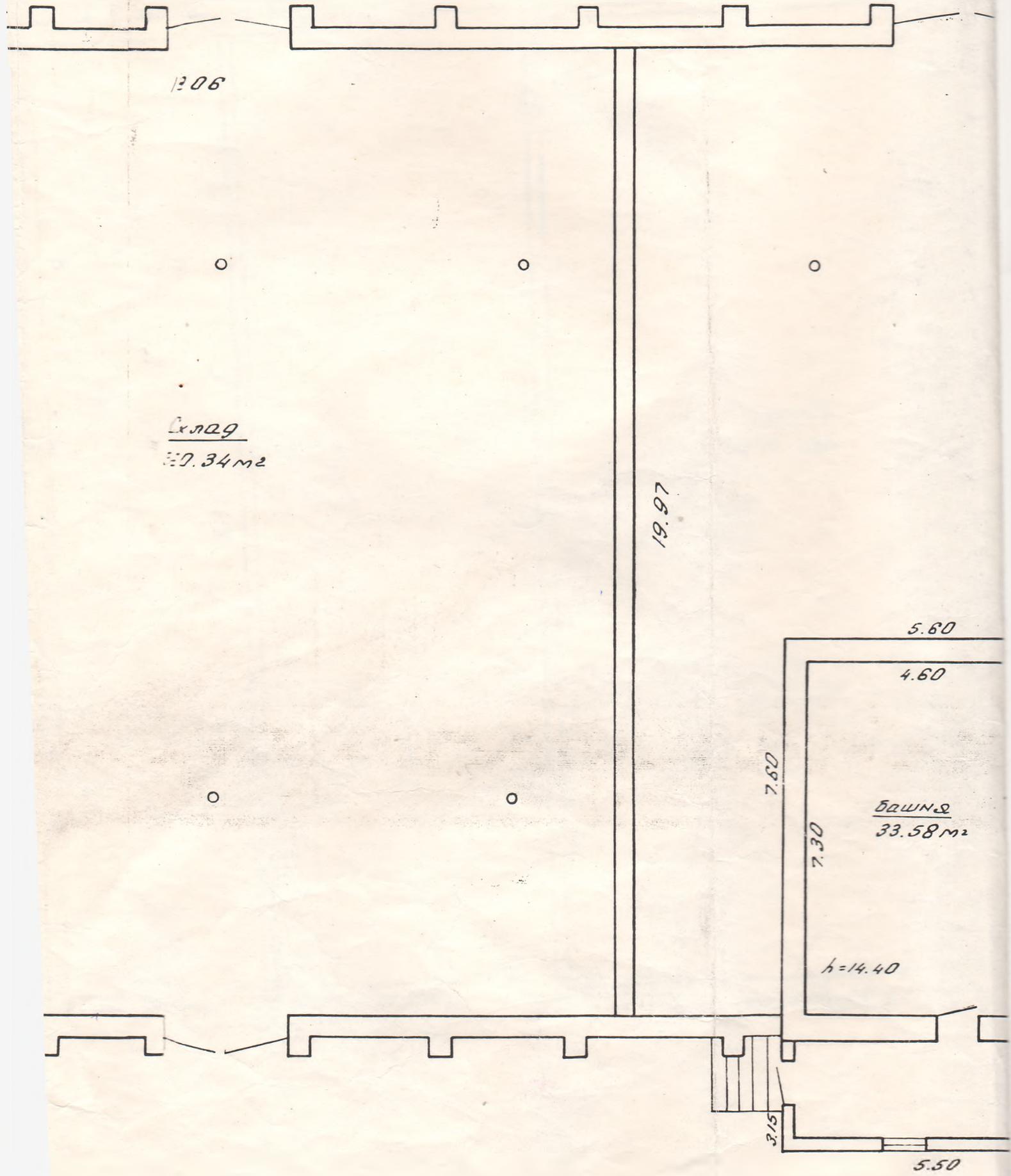
7.30

h=14.40

3.15

5.50

20934



26.30

Склад
482.0 м²

Баши } 380,193
 } 342,72
 } 238,16

19.97

H=2.80

Нарutti
865,235
28,24 Баши

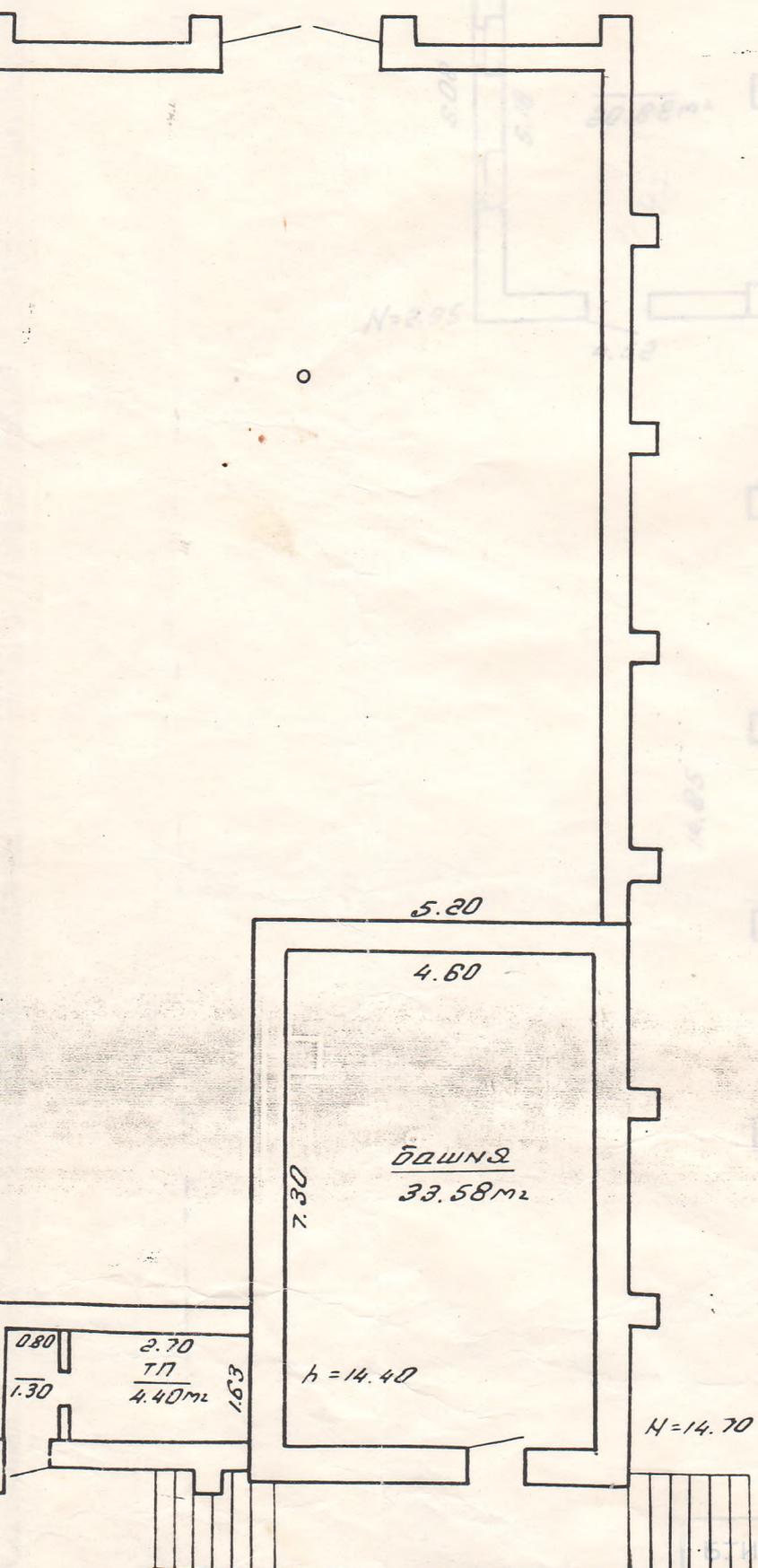


31.50

303,673
342,72
238,16
30,267
Σ

Склад
578.80м²





башина
33.58 м²

h = 14.40

H = 14.70

Склад № 13 2086.99 м²

Бюро тех. инвентаризации
Мозилёв

ул. Костомаров, 37

22 10 98

Составил

(Signature)

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/927-4330
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 49838/15:927 от 2 июля 2015 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
740100000003001664, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Могилев, ул. Космонавтов, 37, площадь - 16.9087 га, назначение - Для
содержания и обслуживания зданий и сооружений

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
границ земельного участка, правообладатель - юридическое лицо,
резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество
"Могилевхлебопродукт" - управляющая компания холдинга
"Могилевхлебопродукт" (право постоянного пользования).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 9 июля 2015 года

Регистратор *Мордачёва Наталья Петровна* 927

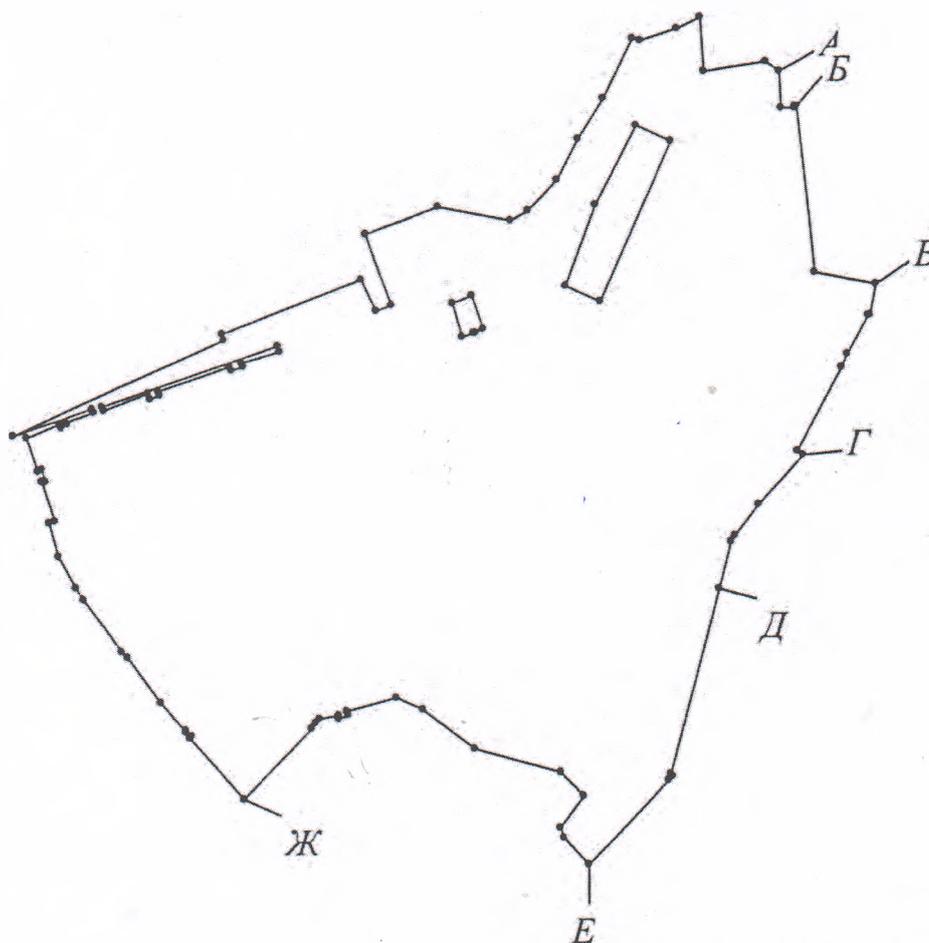


2

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **74010000003001664**
 Площадь участка: **16.9087 га**
 Адрес: **Могилевская обл., г. Могилев, ул. Космонавтов, 37**
 Целевое назначение: **Для содержания и обслуживания зданий и сооружений**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов**
 Масштаб плана: **1:5000**

Номера точек	Меры линий, м
--------------	---------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	3:32
Б	В	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	Г	3:83
Г	Д	3:1067
Д	Е	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Е	Ж	3:2331 3:2557
Ж	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
 "Могилевское агентство по государственной
 регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Мордачева Н.П. 09.07.2015



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМЭлектронное сообщение из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение**Сведения о капитальном строении**

Инвентарный номер: 700/С-48079
Адрес (местоположение): Могилевская обл., г. Могилев, ул. Космонавтов, 37
Общая площадь (протяженность): 2087
Наименование: здание склада №13
Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ
Составные части и принадлежности: одноэтажное каменное здание склада №13
Дата государственной регистрации создания: 22.10.1998 00:00:00
Дата последней государственной регистрации изменения: нет
Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение: 740100000003001664

Право собственности

(Собственность одного лица)

Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Могилевхлебопродукт"- управляющая компания холдинга "Могилевхлебопродукт", 700099514, 05.05.2014, УНП 700099514, Могилевская обл., г. Могилев, ул. Космонавтов, 37

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 23.11.2000 00:00:00

Основание государственной регистрации: Регистрационное удостоверение (Могилевское межгородское бюро регистрации и технической инвентаризации) от 23.11.2000 №2849 Регистрационное удостоверение

Ипотека

Описание права, ограничения (обременения) прав: Ипотека

Идентификационные сведения о правообладателе: Открытое акционерное общество "Белагропромбанк", 20, 03.09.1991, УНП 100693551, г. Минск; пр-т Жукова, 3

Доля: 1/1

Срок действия: с 30.12.2021

Стоимость обязательств или данные о порядке и условиях ее определения: Сумма кредита: по кредитному договору №6003190093 от 29.08.2019г. – 999409,00 бел.руб., по кредитному договору №6000170033 от 27.10.2017г. – 380000,00 бел.руб.; предельный размер единовременной задолженности: по кредитному договору №6000170070 от 28.12.2017г. – 1148444,00 бел.руб., по кредитному договору №6003190072 от 21.06.2019г. – 3000000,00 бел.руб., по кредитному договору №6003190082 от 29.07.2019г. – 3623293,00 бел.руб., по кредитному договору №6000180062 от 21.03.2018г. – 200000,00 бел.руб. Ипотека в отношении капитальных строений с инвентарными номерами 700/С-95231, 700/С-82164, 700/С-48079, 700/С-101768, 700/С-88154, 700/С-75733, 700/С-90653, 700/С-92581, 700/С-90652, 700/С-90654.

Дата государственной регистрации: 30.12.2021 17:26:57

Основание государственной регистрации: Договор об ипотеке (ОАО "Белагропромбанк", ОАО "Могилевхлебопродукт"- управляющая компания холдинга "Могилевхлебопродукт") от 22.11.2021 №46

Актуальные отметки:

нет

Примечания:

Срок погашения кредита: по кредитному договору №6003190093 от 29.08.2019г. – 26.08.2022г., по кредитному договору №6000170033 от 27.10.2017г. – 01.10.2020г., по кредитному договору №6000170070 от 28.12.2017г. – 27.12.2020г., по кредитному договору №6003190072 от 21.06.2019г. и кредитному договору №6003190082 от 29.07.2019г. – 30.12.2020г., по кредитному договору №6000180062 от 21.03.2018г. – 31.12.2020г.

Поиск информации по запросу осуществлялся: 13.06.2022

Информация представлена на основании данных, полученных из организации: Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру".

Сведения об обновлении центрального банка данных Регистра недвижимости информацией локальных баз данных Регистра недвижимости на дату выдачи информации указаны в календаре обновлений по адресу <http://qzk.nca.by/statrep.php>